

Hvordan kan bæredygtigt byggeri styrke samarbejdet mellem byggebranchen og det offentlige



V/ Henrik Staun, salgsdirektør i Lund & Staun A/S

Hvem er Lund & Staun?



LUND & STAUN
Tømrer - Snedker - Murer

-TIL NYTTE OG GAVN!

Er der nogen, der er berygtet byggeri, stik, sælgerbygger, mellem byggebranchen og det offentlige?

Side 2 af 11

Lund & Staun og bæredygtighed

- Forhistorien kort



Opfører 2012-2013 Sundhedshus Pandrup, som opnår sølv-certificering i henhold til DGNB.



Starter 1. september 2014 på totalentreprisen til nyt stadion i Hjørring. Danmarks mest bæredygtige stadion - som passivhus med elementer af DGNB.

Mødet med bæredygtighed

- Nogle af Lund & Stauns erfaringer

- Ny ordbog med fx "FSC", "PEFC", "REACH" og "Fc-værdi"
- Bæredygtigt byggeri kan være en bureaukratisk affære!
- Målinger kæder teori og praksis sammen
- Papirarbejdet venter ikke til sidst
- Alle involverede opnår en større bevidsthed om projektet
- Mange værdifulde erfaringer kan føres videre

Styrket samarbejde

- Gennem bæredygtigt byggeri



Fem forslag fra Lund & Staun...



Vi skal udnytte de rammer for dialog, der ligger i DGNB - også selvom der ikke bygges efter DGNB...

- Integreret design team (IDT)
- Inddragelse af "helt nye" områder i projekteringen fx: Rengøringsmaskiner, affaldshåndtering og anvendelse af energimærket udstyr



"Hardcore" bæredygtighed eller bløde værdier? Bygherre skal beslutte, hvad der har værdi...

- 2020-regler, passivhusdesign, livscyklus-beregninger, totaløkonomiske beregninger
- Formidling af husets egenskaber, integreret kunst, tilgængelighed, afstand til supermarked
- Offentlige bygherrer skal turde og ville



Entreprenørerne skal udnytte den gode praksis for papirarbejde, DGNB lægger op til...

- Bygherre får meget mere detaljeret dokumentation af bygningsdele
- D&V samt kvalitetssikring bliver lettere tilgængeligt
- Mere strømlignet proces op mod aflevering



Vi skal bruge de bæredygtige parametre til at komme væk fra "pris, pris, pris"-fænomenet...

- Indarbejdelse af bæredygtige tiltag som et tildelingskriterium ved siden af pris
- En entreprenør, der tjener penge, er en glad entreprenør...!
- Bæredygtighed giver værdi over tid, når "hele pakken" er med i beregningen
- Man kan spare sig til forbedringer!



Entreprenørerne skal se bæredygtighed som et produkt, der løbende kan udvikles og forbedres...

- Mange muligheder for at udvikle bæredygtige "produktpakker", som giver værdi for offentlige bygherrer
- Stort potentiale for samtidigt at styrke sine kompetencer og sin projekthåndtering

Udbytte

- Præcis kommunikation mellem entreprenør og bygherre
- Vi bruger alle tiden på det, der rent faktisk giver værdi
- Det offentlige presser branchen til at blive stærkere
- Bygningerne og processen bliver bedre dokumenteret
- Redskaber til at styrke indtjeningen i en presset branche
- En sundere og grønnere kommune
- HUSK: Bæredygtighed er ikke meget dyrere... det er blot meget bedre...