

# NØGLEN 2030 HIMMERLAND BÆREDYGTIGHEDSPOLITIK



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## **LEAN CONSTRUCTION - og værdien af bæredygtigt**

Aalborg den 13. juni 2017  
Projektleder Rasmus Hjorth, Himmerland Boligforening

# Nøgletal – Himmerland Boligforening



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

- > Ca. 7.000 boliger – i 64 afdelinger
- > Organisationsbestyrelse med 9 medlemmer
- > Repræsentantskab med 134 medlemmer
- > Afdelingsbestyrelser med 207 medlemmer
- > 44 ansatte i administrationen
- > 71 ansatte ejendomsfunktionærer
- > 5 boligsociale medarbejdere
- > Boligprogram for nybyggeri 2011-14: ca. 1.500 boliger
- > Samlet aktivitetsniveau for nybyggeri og renovering i 2011-2020: ca. 5,5 mia. kr.
- > Projekter i pipeline: ca. 500 boligenheder
- > Himmerland Boligforening er administrationsselskab for Svenstrup Boligforening, Skørping Boligselskab og Mariager Andelsboligforening.

# Himmerland Boligforening

- > Rasmus Hjorth
- > Bygningskonstruktør
- > 5 år ved Brix & Kamp
- > Projektleder Byggeteknisk afdeling
- > 5 år ved Himmerland Boligforening
- > Intern udvikling, herunder projekt om forandringer.
- > Bæredygtighedspolitik, fremtidsforskerpanel.



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

# BÆREDYGTIGHED OG SMARTE LØSNINGER I AALBORG ØST

HIMMERLAND BOLIGFORENINGS ERFARINGER  
MED BÆREDYGTIGHED I PRAKSIS

SBI 2016:28



November 2016



## Bæredygtighedspolitik





**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

**NØGLEN**  
**2030**  
**HIMMERLAND**  
BÆREDYGTIGHEDSPOLITIK



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING





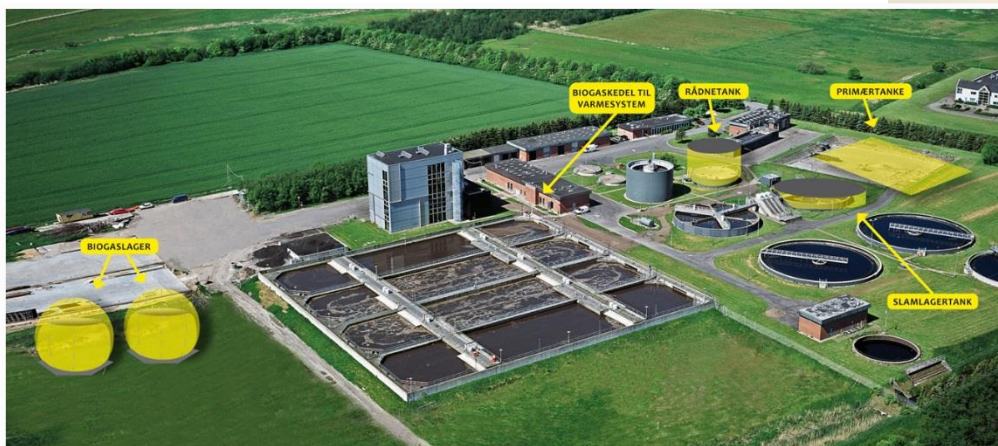
**Himmerland Boligforening ønsker med en bæredygtighedspolitik at levere et tydeligt bidrag til den grønne omstilling af det danske samfund.**

# PROJEKTER IGANGSAT - LED



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

# Køkkenkværne



# El-delebler

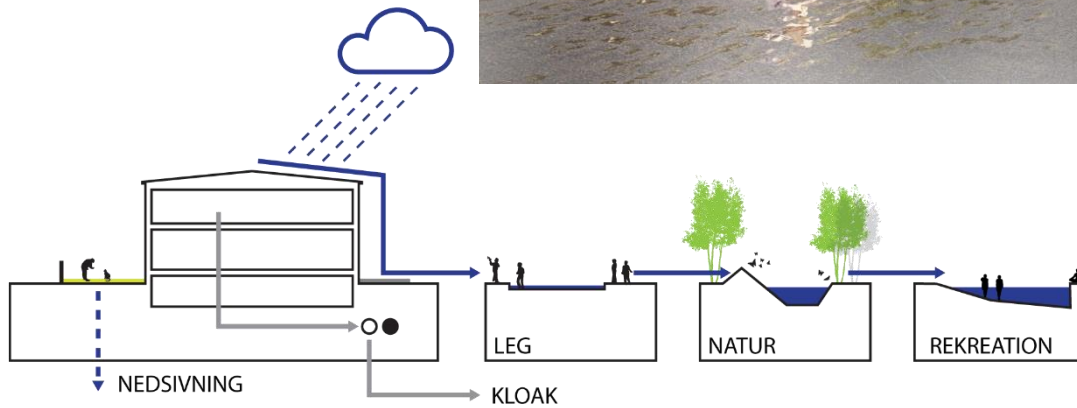




# Lavtemperatur-fjernvarme



# Nedsivning af regnvand





# Fugtmålere

## Hold luftfugtigheden nede og indeklimaet i top




- Måling og overvågning af luftfugtigheden 24/7
- Visuelle alarmvisninger i display
- Online informationer til administrator
- Hjælp til forebyggelse af skimmelsvamp og dyre boligsaneringer
- Opnå sundere indeklima og øget trivsel
- Fjernovervåges via Ista's trådløse radiatornetværk symponic® sensor net

NYHED



# 3 udviklingsprojekter



-  CO2 detector
-  Humidity sensor
-  Temperature sensor




**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

≡ Forsøg på Blåkildevej





**AALBORG UNIVERSITET**



**MANUEL → INTELLIGENT STYRING**

Samspil mellem digitale elementer i  
boligen



# Mål for energirenovering i Himmerland



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

- ≡ At energiforbruget i boliger reduceres med 30 % frem til 2030.





# Stor byggeaktivitet



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING



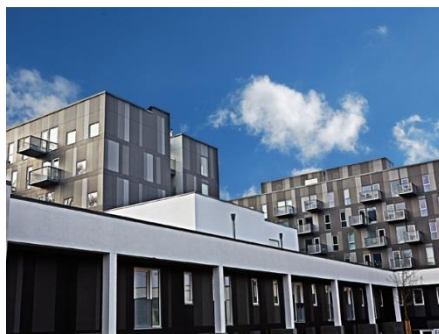
Aalborg Kommunes Arkitekturpris 2014  
Betonelementprisen 2015



Aalborg Kommunes Arkitekturpris 2013



Aalborg Kommunes Arkitekturpris 2015





# 3 Projekter





# Kildeparken 2020





# Blåkildevej



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING



# Blåkildevej









Efter





# Før



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

11/09/2007 13:19









# Før



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING



# Ravnkildevej – introducerede LEAN



# Ravnkildevej – introducerede LEAN

- > Første sag med LEAN.
- > COWI – Tværgående rådgiver
- > KAAI – Byggeledelse
- > Opstartsmøder
- > Tidsplansmøder
- > Rigtig god opstart
- > Rullende planlægning
- > Pladsmøder hver fredag – udfordring (+kompetencer)
- > Ærlighed...
- > Generel høj byggeaktivitet giver udfordringer



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING



# Fyrkildevej





# Fyrkildevej







# Fyrkildevej

- > Anden sag med LEAN.
- > COWI – Tværgående rådgiver
- > Rambøll – Byggeledelse
- > Opstartsmøder
- > Tidsplansmøder
- > Rigtig god opstart.... (Måske...)
- > Rullende planlægning
- > Pladsmøder
- > Ærlighed...



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

# Det første møde...



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING



# Andre tanker...

- > Ærlighed.
- > Spørg om hjælp.
- > Personlige relationer.
- > Ansvarlighed igennem alle led – Pladsdrenge til direktør
- > Sammenhold og samarbejde.
- > Konsekvens
- > Sociale arrangementer.
- > ...
- > ...



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING



# REBUS

COWI

TEKNOLOGISK  
INSTITUT



HIMMERLAND  
BOLIGFORENING

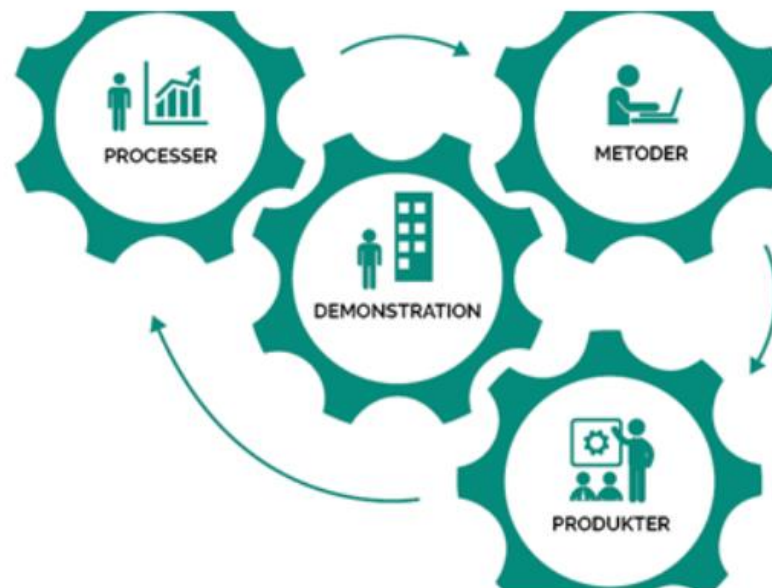


NCC

# RE+BUS

RENOVATING BUILDINGS SUSTAINABLY

Frederikshavn  
BOLIG  
FORENING



AALBORG UNIVERSITET

SAINT-GOBAIN

HENNING LARSEN ARCHITECTS



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

Tak for ordet !